

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi Điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị Điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
 - Căn cứ Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014;
 - Điều chỉnh Giấy phép xây dựng đã cấp cho ông (bà) **Nguyễn Văn Nhơn** với nội dung như sau:
 - + Theo thiết kế do Công ty TNHH MTV tư vấn xây dựng Đình Duy Gia Lai lập.
 - + Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường Quang Trung đến chân công trình là 15m.
 - + Diện tích xây dựng: **102,00m²**.
 - + Tổng diện tích sàn: **268,80m²**.
 - + Chiều cao công trình: **13,0m**. Số tầng: **03 tầng**.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / *khoe*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND P. An Tân;
- Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT. *nh*

An Khê, ngày 20 tháng 8 năm 2021

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Hoài Huy

An Khê, ngày 05 tháng 01 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 04 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông (bà) Nguyễn Văn Nhơn.

Địa chỉ: Phường An Tân, thị xã An Khê, Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế do ông Nguyễn Văn Nhơn lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 50; Tờ dân phố 03, phường An Tân, thị xã An Khê, Gia Lai; Diện tích 210,40m² trong đó đất ở 210,40m².

+ Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè (tại chỉ giới xây dựng): + 0,20m.

+ Mật độ xây dựng: 48,43%, hệ số sử dụng đất: 1,10.

+ Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường Quang Trung đến chân công trình là 15m.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): **101,90m²**.

+ Tổng diện tích sàn: **231,10m²**.

+ Chiều cao công trình: **11,20m.** Số tầng: **02 tầng + tầng tum.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 746294, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 02/02/2007, do Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê cập nhật thông tin ngày 04/3/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND P. An Tân;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nguyên