

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN KHÊ
Số: 4685/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Khê, ngày 11 tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường đất, tài sản trên đất và chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án: Đường nội thị thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình đường nội thị, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai năm 2019 (áp dụng trong giai đoạn 2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 4/2021/QĐ-UBND ngày 08/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai, về việc ban hành giá trị xây dựng nhà mới, công trình xây dựng, vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Đường nội thị thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê tại Tờ trình số 688/TTr-TNMT ngày 11/10/2021 và Báo cáo thẩm định số 173/BC-TNMT ngày 11/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 56/PA-HDBT ngày 05/10/2021 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã về việc bồi thường đất, tài sản trên đất và chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án: Đường Nội thị thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, với các nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Đường Nội thị thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

2. Vị trí, phạm vi giải phóng mặt bằng

- Vị trí: phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Phạm vi giải phóng mặt bằng: Theo sơ đồ vị trí thu hồi đất.

3. Số hộ thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng: 03 hộ

4. Tài sản có trên đất thu hồi: kiến trúc và hoa màu .

5. Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng

- Diện tích đất thu hồi trong phạm vi giải phóng mặt bằng: 747,5 m²

- Loại đất: đất trồng cây hàng năm.

- Nguồn gốc sử dụng đất: được công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

6. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Thực hiện theo quy định của Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 21/3/2018 của UBND tỉnh Gia Lai; Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh Gia Lai.

7. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ

Thực hiện theo Khoản 1 Điều 3 Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 21/3/2016 của UBND tỉnh Gia Lai.

8. Tổng kinh phí thực hiện phương án: 207.529.000 đồng.

Số tiền bằng chữ: (Hai trăm lẻ bảy triệu năm trăm hai mươi chín nghìn đồng).

8.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 203.860.000 đồng.

- Về đất: 32.703.000 đồng

- Về kiến trúc: 36.796.000 đồng.

- Về hoa màu: 46.906.000 đồng.

- Về hỗ trợ: 87.455.000 đồng.

8.2. Kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 3.669.000 đồng.

9. Bố trí tái định cư:

Khi thực hiện dự án Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở và nhà ở của hộ gia đình, cá nhân. Vì vậy Nhà nước không bố trí tái định cư đối với hộ gia đình có đất thu hồi nằm trong dự án.

10. Số tiền Nhà nước xuất ngân sách: 207.529.000 đồng

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 203.860.000 đồng.

- Kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 3.669.000 đồng.

11. Nguồn kinh phí thực hiện: Ngân sách thị xã.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày *11*. tháng *10*. năm 2021.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường An Tân và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *phh*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- BBT Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, TNMT. *Ku*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy
Đặng Quốc Hoài Huy