

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN KHÊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5299QĐ-UBND

An Khê, ngày 18 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành quy định về trình tự, thủ tục thực hiện việc xác định giá đất cụ thể đối với một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai năm 2019 (áp dụng trong giai đoạn 2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND tỉnh Gia Lai quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~784~~/TTr-TNMT ngày 18/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng khu đô thị phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, phường An Tân, cụ thể như sau:

ST T	Nội dung	Đơn giá (đ/m ²)	Hệ số	Thành tiền (đ/m ²)	Văn bản áp dụng
1	Đất ở đường Quang Trung (Đoạn đường từ Lê Lai + Đỗ Trạc đến hết ranh giới Phường An Tân, Ngô Mây). Vị trí 4 (Ngõ hẻm loại 3 có kích thước <3,5 mét). Từ mét lớn hơn 100 đến cuối hẻm hoặc nằm ở hẻm phụ của hẻm hẻm loại 3.	670.000	1,0	670.000	Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.
2	Đất ở đường Nguyễn Văn Cừ. Vị trí 1	4.000.000	1,0	4.000.000	
3	Đất trồng lúa. Vị trí 1	46.250	1,0	46.250	
4	Đất trồng cây lâu năm. Vị trí 1	45.000	1,0	45.000	
5	Đất trồng cây hàng năm. Vị trí 1	43.750	1,0	43.750	

Điều 2. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Quyết định này, lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh bằng văn bản về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân thị xã.

Thời gian thực hiện: Từ ngày 18 tháng 11 năm 2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã; Chủ tịch UBND phường An Tân; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- BBT Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy