UỶ BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AN KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1246/QĐ-UBND	*An Khê, ngày 18 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN D ÂN THỊ XÃ AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 được phê duyệt tại Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 87/TTr-TNMT ngày 15 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông(bà): ***Trần Tàu***. Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Ngô Mây, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; hiện đang sử dụng thửa đất số: 599, thuộc tờ bản đồ địa chính số: 18 tại phường Ngô Mây, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang sử dụng vào mục đích đất ở, với diện tích 100,0 m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Sơ đồ vị trí chuyển mục đích sử dụng đất, tỷ lệ: 1/800 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Khê lập và thẩm định ngày 13 tháng 6 năm 2018.

Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng đất: Lâu dài

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã An Khê có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo qui định;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

3. Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

4. Chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu VT.

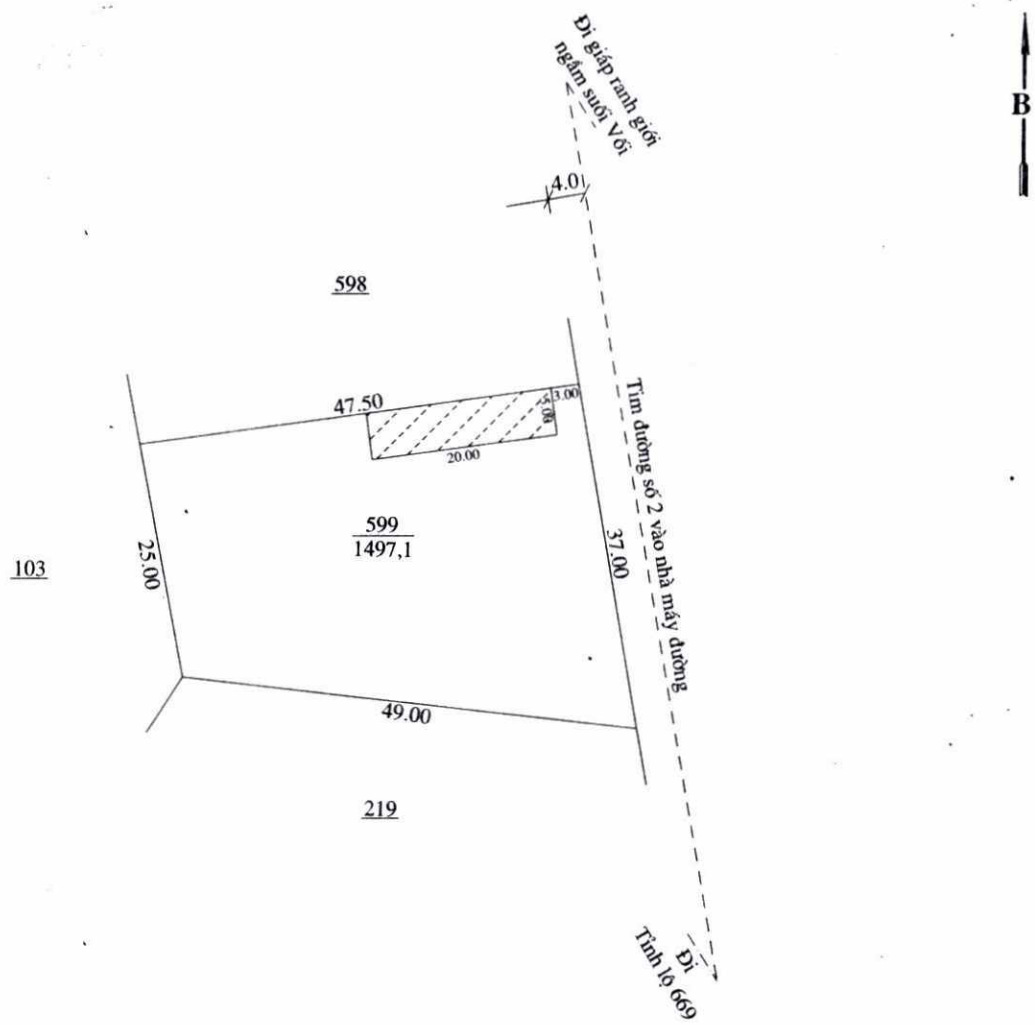
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nguyên

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo QĐ CMĐSD đất số: 1246/ QĐ-UBND, ngày 18 tháng 6 năm 2018)

- Họ và tên người sử dụng đất: **TRẦN TÀU**
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 02, phường Ngô Mây, thị xã An khê, tỉnh Gia Lai
- Thửa đất số: 599, tờ bản đồ số: 18; Xứ đồng: Phường Ngô Mây
- Diện tích: 1497,1 m^2. Mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây hàng năm khác



▨ - Phần đất chuyển mục đích sang đất ở, diện tích: 100,0 m^2

(Tỷ lệ: 1/ 800)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ AN KHÊ *Ngày 13 tháng 6 năm 2018*		UBND THỊ XÃ AN KHÊ *Ngày 18 tháng 6 năm 2018*
Người thực hiện	Giám đốc	Chủ tịch PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Đồng	Nguyễn Duy Phong	Nguyễn Hữu Nguyên