ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AN KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 574 /QĐ-UBND	*An Khê, ngày 08 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở tại một số tuyến đường trên địa bàn các phường: An Phú, An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị An Tân;

Căn cứ các Quyết định số 4675/QĐ-UBND, số 4683/QĐ-UBND, số 4684/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt sơ đồ phân lô đất ở đường Nguyễn Nhạc, phường An Phú, thị xã An Khê và đường Nguyễn Văn Cừ, đường Nguyễn Chí Thanh, phường An Tân, thị xã An Khê; Sơ đồ vị trí đất Quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất tại đường Đỗ Trạc, phường An Phú và đường Hai Bà Trưng, phường Tây Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-TNMT ngày 08/3/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

(Chi tiết có Phương án kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực An Khê – ĐakPơ – Kông Chro, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã An Khê, UBND các phường: An Tân, An Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Khê, ngày 8 tháng 03 năm 2022

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất tại một số tuyến đường trên địa bàn các phường: An Phú, An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

(Kèm theo Quyết định số 544 /QĐ-UBND ngày 8 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thị xã An Khê)

I. Thông tin về các thửa đất đấu giá

1. Đường Nguyễn Văn Cừ

- Vị trí: Phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.
- Tổng diện tích đất đấu giá là 750 m^2, gồm 06 lô đất.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Hình thức: Giao đất có thu tiền;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản trên đất: Không.
- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường nhựa và hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.
- Thông tin quy hoạch: Quyết định số 4684/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt sơ đồ phân lô đất ở đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Tân, thị xã An Khê.

STT	Số lô	Khu vực		Diện tích (m^2)	Kích thước (m)
		Đoạn đường	Vị trí		
1	01	Từ đường Quang Trung đến đường Tôn Đức Thắng	1	125	Rộng 5; dài 25
2	02		1	125	Rộng 5; dài 25
3	03		1	125	Rộng 5; dài 25
4	04		1	125	Rộng 5; dài 25
5	05		1	125	Rộng 5; dài 25
6	06		1	125	Rộng 5; dài 25
Cộng:				**750**	

(Có sơ đồ vị trí lô đất kèm theo)

2. Đường Nguyễn Chí Thanh

- Vị trí: Phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Tổng diện tích đất đấu giá là 400 m^2, gồm 03 thửa đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức: Giao đất có thu tiền;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản trên đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường nhựa và hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

- Thông tin quy hoạch: Quyết định số 4683/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt sơ đồ phân lô đất ở đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Tân, thị xã An Khê.

STT	Số lô	Khu vực		Diện tích (m^2)	Kích thước (m)
		Đoạn đường	Vị trí		
1	01	Từ đường Quang Trung đến đường Nguyễn Hữu Hảo	1	125	Rộng 5; dài 25
2	02		1	125	Rộng 5; dài 25
3	03		1	150	Rộng 6; dài 25
Cộng:				**400**	

(Có sơ đồ vị trí lô đất kèm theo)

3. Đường Nguyễn Nhạc

- Vị trí: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Tổng diện tích đất đấu giá là 496 m^2, gồm 03 thửa đất.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Hình thức: Giao đất có thu tiền;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Tài sản trên đất: Không.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được đầu tư đường bê tông – xi măng và hạ tầng kỹ thuật trong khu vực.

- Thông tin quy hoạch: Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt sơ đồ phân lô đất ở đường Nguyễn Nhạc, phường An Phú, thị xã An Khê.

STT	Số thửa	Khu vực		Diện tích (m^2)	Kích thước (m)
		Đoạn đường	Vị trí		
1	01	Từ đường Nguyễn Đình Chiểu đến đường Trần Quang Diệu	1	183	Theo sơ đồ quy hoạch phân lô đất ở kèm Quyết định số 4475/QĐ-UBND ngày 11/10/2021 của UBND thị xã An Khê
2	02		1	154	
3	03		1	159	
Cộng:				**496**	

(Có sơ đồ vị trí lô đất kèm theo)

II. PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ

1. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá: Quý II năm 2022.

2. Đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá; Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

2.1. Đối tượng được tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật đất đai năm 2013.

Là những người có năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá. Các cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu sử dụng đất để ở, để kinh doanh kết hợp với xây dựng nhà ở, phù hợp theo quy định của pháp luật về đất đai muốn tham gia đấu giá đều được đăng ký đấu giá mua tài sản. Thực hiện theo Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của Ủy ban nhân nhân tỉnh Gia Lai.

2.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

2.3. Điều kiện tham gia đấu giá

- Có hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do tổ chức thực hiện đấu giá tài sản phát hành. Trong hồ sơ phải có giấy tờ chứng minh tư cách chủ thể tham gia đấu giá; giấy tờ cam kết thực hiện đúng quy định này, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch, triển khai dự án đầu tư, xây dựng công trình đúng thời gian và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; trường hợp tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

- Nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2.4. Mức phí tham gia đấu giá

Thực hiện theo Điểm a Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể:

- Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống: Phí tham gia đấu giá là 100.000 đồng/phiếu tham gia.

- Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: Phí tham gia đấu giá là 200.000 đồng/phiếu tham gia.

- Giá trị quyền sử dụng đất theo giá khởi điểm từ trên 500 triệu đồng: Phí tham gia đấu giá là 500.000 đồng/phiếu tham gia.

2.5. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá nộp 20% tiền đặt trước. Trường hợp người trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trừ vào giá tiền trúng đấu giá. Nếu không trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được trả lại cho người tham gia đấu giá trong vòng 03 ngày làm việc sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

- Thời gian nộp: Theo Quy chế đấu giá.

- Địa điểm nộp: Theo Quy chế đấu giá.

3. Điều kiện tổ chức đấu giá

Một lô đất đưa ra đấu giá phải đảm bảo ít nhất 02 đối tượng đăng ký tham gia đấu giá trở lên đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

4. Nguyên tắc, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Nguyên tắc đấu giá: Việc công bố giá đấu giá được thực hiện theo nguyên tắc công khai, trực tiếp, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá: cho 01 (một) lô đất có từ 02 (hai) người trở lên cùng có giá cao nhất bằng nhau:

+ Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá tiếp là giá đã trả cao nhất trước đó).

+ Bước giá cho 01 lần trả giá tối thiểu là 3 triệu đồng và không hạn chế mức giá tối đa.

5. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá:

Thực hiện theo Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

6. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá:

- Dự kiến giá trị thu được là **12.000.000.000** đồng (Mười hai tỷ đồng).

- Đề xuất sử dụng nguồn thu: Nộp vào ngân sách thị xã An Khê để thực hiện đầu tư các công trình, dự án.

7. Tổ chức được giao xử lý đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính và Kế hoạch thị xã.

8. Phương thức lựa chọn Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:

Phòng Tài chính và Kế hoạch thị xã lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự, thủ tục tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản (theo hình thức đấu thầu).

9. Trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan

9.1. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá

- Quyền lợi

+ Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến lô đất (khu đất) đấu giá: giá khởi điểm, bản vẽ phân lô, thông báo đấu giá, địa điểm tổ chức đấu giá, quy chế, nội quy cuộc đấu giá.

+ Người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dung đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; được thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

+ Nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Nghĩa vụ

+ Nộp đầy đủ các khoản thuế, phí và lệ phí theo quy định.

+ Nộp đủ 100% số tiền trúng đấu giá sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thời hạn nộp tiền được quy định trong Quy chế đấu giá.

+ Thực hiện theo Quy chế, nội quy đấu giá quyền sử dụng đất.

+ Sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ với phòng Tài chính và Kế hoạch thị xã cung cấp thông tin cá nhân và hoàn thiện hồ sơ trúng đấu giá theo quy định. Quản lý mốc giới các lô đất sau khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

9.2. Phòng Tài chính và Kế hoạch thị xã

- Tham mưu UBND thị xã xây dựng phương án tăng hệ số điều chỉnh giá đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất với tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất.

- Phối hợp với Tổ chức đấu giá tài sản chuyên nghiệp đã ký hợp đồng để thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo trình tự, thủ tục quy định.

- Phối hợp với cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra. Tư pháp, Công an thị xã. Chính quyền địa phương nơi có đất bán đấu giá và tổ chức, cá nhân có liên quan đến tham dự và thực hiện giám sát cuộc bán đấu giá.

- Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công, có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ gửi phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND thị xã Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thực hiện thanh quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách theo đúng quy định.

9.3. Đơn vị được chọn thực hiện cuộc bán đấu giá

- Ban hành quy chế cuộc bán đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan, trong đó quy định rõ nội dung thời hạn nộp tiền trúng đấu giá, các trường hợp hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy định của UBND tỉnh Gia Lai.

- Thực hiện niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản; thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

- Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, thông báo kết quả bằng văn bản và gửi hồ sơ đấu giá có liên quan đến phòng Tài chính và Kế hoạch thị xã.

9.4 Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Tham mưu UBND thị xã Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, trình UBND thị xã phê duyệt, công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trong thời hạn không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày có quyết định công nhận kêt quả trúng đấu giá, chuyển quyết định đến phòng Tài chính và Kế hoạch, người trúng đấu giá và các cơ quan, đơn vị có liên quan, đồng thời hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai hồ sơ, chuyển hồ sơ để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thẩm định và trình UBND thị xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày UBND thị xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng dất, chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan, UBND các phường nơi có đất đấu giá tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Phối hợp với Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro theo dõi, đôn đốc người trúng đấu giá thực hiện nộp khoản tiền theo thông báo vào ngân sách nhà nước đảm bảo quy định.

- Tham mưu UBND thị xã hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.

9.5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã

- Chuyển tông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho cơ quan Thuế theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 15 Thông tư kiên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016.

- Sau khi tiếp nhận chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính và hồ sơ do phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

9.6. Chi cục thuế khu vực An Khê – Đak Pơ – Kông Chro

- Trong thời gian không quá 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính, có trách nhiệm gửi Thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính để phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển chi người trúng đấu giá.

- Theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện nộp các khoản tiền theo thông báo và ngân sách nhà nước đảm bảo quy định,

- Thường xuyên rà soát, kiểm tra đối với các trường hợp đã quá thời hạn theo quy định mà chưa nộp đủ 100% tiền sử dụng đất, tổng hợp báo cáo UBND thị xã để hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

9.7. UBND các phường nơi có đất

- Thực hiện giám sát cuộc bán đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá.

- Quản lý việc sử dụng đất của người trúng đấu giá sau khi nhận bàn giao đất đảm bảo đúng mục đích, kích thước, ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.