ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 603/QĐ-UBND	*An Khê, ngày 15 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sữa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số: 39 /BC-TNMT ngày 14 tháng 03 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành **BY 427923,** số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00011/STH110 cấp ngày 01/7/2015 do UBND thị xã An Khê cấp cho ông Lê Minh Hải, bà Lê Thị Quý;

- Thửa đất số 372, tờ bản đồ số 25, diện tích 2.072,0 m^2, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 140,0m^2, đất trồng cây lâu năm 1.932,0m^2;

- Địa chỉ thửa đất: phường An Phước, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không

còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phước có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lê Minh Hải, bà Lê Thị Quý;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê có trách nhiệm chuyển thông tin về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lê Minh Hải, bà Lê Thị Quý đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã An Khê có trách nhiệm chỉnh lý thu hồi và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; hướng dẫn ông Lê Minh Hải, bà Lê Thị Quý lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận QSD đất theo đúng quy định;

5. Ban Biên tập cổng thông tin điện tử thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và ông Lê Minh Hải, bà Lê Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- BBT cổng thông tin điện tử thị xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy