

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 451170, do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/5/2010.

4. Các văn bản kèm theo:

- Công văn số 1489/SNV-BTG ngày 28/7/2022 của Sở Nội vụ tỉnh Gia Lai về việc cấp giấy phép xây dựng Tịnh xá Ngọc An, xã Song An, thị xã An Khê;
- Công văn số 22/PC07-PCXD ngày 09/5/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CHCN - Công an tỉnh Gia Lai về việc góp ý giải pháp về PCCC đối với công trình Tịnh xá Ngọc An.

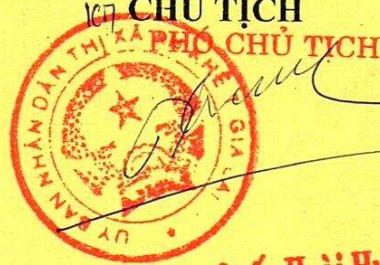
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *17*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND X. Song An;
- Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Hoài Huy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công.

An Khê, ngày 05 tháng 8 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 328 /GPXD

1. Cấp cho: Tỉnh xá Ngọc An.

Địa chỉ: Thôn Thượng An 01, xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01 – 90, CC 01 – 07, BC 01 – 06, CS 01 – 02.
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH MTV TVTK XD Anh Tuấn.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH MTV TVTK&XD Đại Sơn - CN Kông Chro.
- Đơn vị thiết kế PCCC: Công ty TNHH TVTK Dương Thành Gia Lai.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 153+154b, tờ bản đồ số: 24; Thôn Thượng An 01, xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; Diện tích 13516,00m² trong đó đất tôn giáo 13516,00m².
 - + Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè (tại chỉ giới xây dựng): Theo hồ sơ thiết kế.
 - + Mật độ xây dựng: 6,4%, hệ số sử dụng đất: 0,08.
 - + Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng định vị tổng thể trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.

STT	Hạng mục	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Chiều cao (m)	Số tầng
1	Chánh điện	289,49	289,49	19,7	01
2	Nhà cửa quyền, cầu nối	217,99	260,23	10,7	02
3	Nhà ở chur ni	149,12	268,12	11,75	02
4	Nhà khách	149,12	268,12	11,75	02
5	Bể nước PCCC	62,64	62,64	2,53	
6	Kè đá	Kè đá hộc dài 55,4m, cao bình quân 2,55m			