ỦY BAN NHÂN DÂN **THỊ XÃ AN KHÊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

An Khê, ngày 22 tháng 3 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 82 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông (bà) **Nguyễn Thị Ánh Tuyết.**

Địa chỉ: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: KT 01 - 09.

- Do ông Nguyễn Tuấn Vũ lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 181, tờ bản đồ số: 31; Tổ dân phố 03, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; Diện tích 285,20m^2 trong đó đất ở 100,00m^2.

+ Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè (tại chỉ giới xây dựng): + 0,20m.

+ Mật độ xây dựng: 35,06%, hệ số sử dụng đất: 0,35.

+ Chỉ giới xây dựng: Từ vị trí ranh giới thửa đất tiếp giáp với đường Trần Khánh Dư đến chân công trình là 2m.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): **100,00m^2.**

+ Tổng diện tích sàn: **100,00m^2.**

+ Chiều cao công trình: **6,40m.** Số tầng: **01 tầng.**

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 828211, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/7/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; - CT. UBND P. An Phú; - Cổng TTĐT thị xã ; - Lưu: VT, QLĐT.	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** **Đặng Quốc Hoài Huy**

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công.