

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN KHÊ
Số: 497/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
An Khê, ngày 16 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án: Nhà máy điện gió Cửu An (Đợt 4)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 26/5/2016 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành đơn giá đền bù cây cối, hoa màu trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai năm 2019 (áp dụng trong giai đoạn 2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định số 413/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Cửu An;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Cửu An; Nhà máy điện gió Song An; Địa điểm: xã Cửu An và xã Song An, thị xã An Khê;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê tại Tờ trình số 135/TTr-TNMT ngày 15/3/2021 và Báo cáo thẩm định số 40/BC-TNMT ngày 15/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 03/PA-HĐBT ngày 12/3/2021 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư thị xã về việc bồi thường đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Cừ An; Địa điểm: xã Cừ An, thị xã An Khê, với các nội dung như sau:

1. Tên Dự án: Nhà máy điện gió Cừ An; Địa điểm: xã Cừ An, thị xã An Khê

2. Vị trí, phạm vi giải phóng mặt bằng

- Vị trí: xã Cừ An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Phạm vi giải phóng mặt bằng: Theo sơ đồ vị trí thu hồi đất.

3. Đối tượng thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng: 23 hộ gia đình, cá nhân.

4. Tài sản có trên đất thu hồi: Kiến trúc, cây trồng và hoa màu.

5. Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng

- Diện tích đất thu hồi trong phạm vi giải phóng mặt bằng: 15.235,5 m²

- Loại đất: đất trồng cây hàng năm và đất trồng lúa.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và các hộ gia đình cá nhân có đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận mà chưa được cấp.

6. Tổng kinh phí thực hiện: 580.673.000 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

6.1. Kinh phí bồi thường: 547.805.000 đồng

Trong đó:

- Bồi thường về đất: 142.412.000 đồng

- Bồi thường về vật kiến trúc: 31.152.000 đồng

- Bồi thường về hoa màu: 78.833.000 đồng

- Hỗ trợ: 295.408.000 đồng

6.2. Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ: 32.868.000 đồng

7. Bố trí tái định cư

Khi thực hiện dự án Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở của các hộ gia đình, cá nhân. Vì vậy Nhà nước không bố trí tái định cư đối với các hộ có đất thu hồi nằm trong dự án.

8. Nguồn kinh phí thực hiện

Nguồn vốn của Công ty cổ phần điện gió Cừ An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 16.. tháng 3... năm 2021.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cửu An và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *gđ*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- BBT Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, TNMT. *huu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Vỹ
Nguyễn Hùng Vỹ