ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 377 /QĐ-UBND	*An Khê, ngày 26 tháng 2 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 88/TTr-TNMT ngày 22 tháng 02 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành AD 294234, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00016/QĐ số 2984(Q2) ngày 27/9/2005 do UBND thị xã An Khê cấp cho bà Đặng Thị Quá. Địa chỉ: Thôn Tân Lập, xã Tân An, huyện Đăk Pơ, tỉnh Gia Lai; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
00	250	180	Đất ở	Khu QHDC đường Thanh Niên (nay là Nguyễn Văn Trỗi), phường An Bình, thị xã An Khê.	

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Đặng Thị Quá;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê có trách nhiệm chuyển thông tin về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Đặng Thị Quá đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Quá theo đúng quy định;

4. Ban Biên tập cổng thông tin điện tử thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Bình, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- BBT Cổng thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nguyên