

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện công tác Quý I và phương hướng thực hiện nhiệm vụ 6 tháng đầu năm 2019

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN CÔNG TÁC QUÝ I NĂM 2019.

I. Công tác tham mưu hoạt động chỉ đạo, điều hành của UBND thị xã:

1. Tham mưu hoạt động của UBND, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thị xã.

Không.

2. Về thực hiện chương trình công tác của UBND thị xã và thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các sở, ban ngành có liên quan.

2.1. Về thực hiện Chương trình công tác của Ủy ban nhân dân thị xã.

- Tổng số nhiệm vụ được giao: 09 nhiệm vụ.

+ Số nhiệm vụ hoàn thành: 05 nhiệm vụ, trong đó: đúng hạn 03 nhiệm vụ; quá hạn: 02 nhiệm vụ.

+ Số nhiệm vụ chưa hoàn thành: 04 nhiệm vụ, trong đó: trong hạn 02 nhiệm vụ (gồm: xây dựng phương án đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn; giao đất ở cho các hộ ĐBDTTS thiếu đất ở); quá hạn: 02 nhiệm vụ (gồm: xây dựng phương án đấu giá QSD đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn và giao đất không thông qua hình thức đấu giá QSD đất; thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối 2016 - 2020). Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ triển khai thực hiện sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Thị xã được Tỉnh phê duyệt.

- Công tác khác: 01 nhiệm vụ (tham mưu xây dựng dự thảo Chương trình của Thị ủy về thực hiện Kết luận số 36-KL/TU ngày 06/9/2018). Hiện, Phòng đang triển khai thực hiện.

2.2. Về thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các sở, ban ngành có liên quan.

- Tổng số nhiệm vụ giao: 02 nhiệm vụ.

+ Số nhiệm vụ hoàn thành: 02 nhiệm vụ, trong đó: đúng hạn 02 nhiệm vụ; quá hạn: 0 nhiệm vụ.

2.3. Thực hiện các Kết luận của Thường trực Thị ủy, Ban Thường vụ Thị ủy, Thường trực HĐND thị xã.

- Tổng số nhiệm vụ giao: 0 nhiệm vụ;

II. Tình hình thực hiện công tác Quý I năm 2019:

1. Công tác quy hoạch, giao đất cho hộ gia đình cá nhân:

Lập hồ sơ tham mưu UBND thị xã giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất: 07 trường hợp, với diện tích: 745,8 m² tại khu quy hoạch dân cư đường D6, đường Ngô Mỹ, phường An Tân và giao đất lẻ theo hình thức chỉ định tại phường Ngô Mỹ.

2. Công tác thu hồi, bồi thường:

- Lập phương án xác định giá trị bồi thường khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đường vào khu di tích khảo cổ học Rộc Tung, cần thu hồi đất của 04 hộ, với diện tích 2.290 m² đất nông nghiệp, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 180.651.999,0 đồng.

- Thực hiện bồi thường tài sản trên đất và di dời mộ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thị xã An Khê, cần thu hồi tài sản và di dời mộ của 08 hộ, với tổng số tiền bồi thường là 82.260.807,0 đồng.

- Tiếp tục thực hiện bồi thường hạn chế đất và tài sản trên đất dưới hành lang đường dây điện 220kV Pleiku 2 – An Khê trên địa bàn thị xã.

3. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 905 hộ gia đình, cá nhân được 976 giấy chứng nhận, với diện tích: 1.539.640,60 m².

Trong đó: + Cấp qua chuyển QSD đất 721 hộ được 779 GCN, diện tích: 1.073.097,60 m²

- Đất ở: : 79.481,40 m²
- Đất trồng cây lâu năm : 172.281,20 m²
- Đất trồng cây hàng năm khác: 681.881,80 m²
- Đất nông nghiệp khác : 139.453,20 m²
- + Cấp mới 88 hộ được 90 GCN, diện tích: 333.699,40 m²

- Đất ở: : 92.109,20 m²
- Đất trồng cây lâu năm : 161.423,60 m²
- Đất trồng cây hàng năm khác: 73.609,70 m²
- Đất nông nghiệp khác : 6.556,90 m²

+ Thu hồi cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận do hư hỏng, do biến động cho 96 hộ được 107 GCN, diện tích: 132.843,60 m².

- Đất ở : 17.392,50 m²
- Đất trồng cây lâu năm : 47.451,70 m²
- Đất trồng cây hàng năm khác: 66.229,60 m²
- Đất nông nghiệp khác : 1.769,80 m²

Lũy tiến từ trước đến nay đã cấp được 22.272 giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 10.335,07 ha, đạt tỷ lệ 90,72% diện tích đo đạc. (Tỷ lệ cấp giấy được điều chỉnh qua rà soát lại số liệu cấp giấy chứng nhận giai đoạn từ năm 1990 – 1993)

4. Chuyển mục đích sử dụng đất:

Lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở cho 147 hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xây dựng nhà ở tại khu vực đô thị và nông thôn, với diện tích: 24.034,4 m².

5. Cho thuê đất:

Lập hồ sơ thuê đất nông nghiệp để tiếp tục sản xuất (số diện tích đã hết hạn sử dụng do vượt hạn mức quy định) cho 15 hộ gia đình, cá nhân thuê với diện tích: 169.550,70 m² để tiếp tục sản xuất.

6. Công tác Thống kê đất đai năm 2018:

Đã hoàn chỉnh Báo cáo, số liệu thống kê đất đai năm 2018 của thị xã trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

7. Công tác môi trường:

- Phối hợp với đoàn liên ngành thị xã cùng Sở Tài nguyên và Môi trường đi kiểm tra nước thải Nhà máy đường.

- Tham gia cùng Đoàn kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường thành lập, kiểm tra việc thực hiện công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành hệ thống xử lý nước thải (Nhà máy sản xuất tinh bột sắn Gia Lai - Cơ sở 2).

- Phối hợp với UBND phường Ngô Mỹ, Công an thị xã kiểm tra kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường theo đề án bảo vệ môi trường của Khu quy hoạch chế biến tinh bột sắn.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị xã xác nhận 02 giấy xác nhận bảo vệ môi trường cho hộ gia đình, cá nhân.

8. Công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư kiến nghị, phản ánh:

Trong quý 1, tiếp nhận 04 đơn kiến nghị, phản ánh của công dân liên quan đến lĩnh vực đất đai tại phường An Phú và Ngô Mỹ; hiện tại còn 03 đơn của tháng trước chuyển sang, đơn vị đang phối hợp với các đơn vị liên quan đi kiểm tra đo đạc, xác minh để giải quyết theo quy định.

9. Công tác khác:

- Tiến hành giao đất thực địa cho hộ gia đình, cá nhân đã có Quyết định giao đất có nhu cầu xây dựng nhà ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn thị xã.

- Tham gia định giá tài sản cùng cơ quan Tòa án, Thi hành án.

B. Một số công tác trọng tâm 6 tháng đầu năm 2019.

I. Công tác tham mưu hoạt động chỉ đạo, điều hành của UBND thị xã.

1. Tham mưu hoạt động của UBND, Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND thị xã.

Ngoài các nhiệm vụ thường xuyên của ngành như: Công tác giao đất, thu hồi đất, thanh tra, kiểm tra tình hình sử dụng đất, giải quyết tranh chấp đất đai, trong thời gian tới cần tập trung giải quyết một số công tác trọng tâm sau đây:

- Tiếp tục thực hiện hoàn chỉnh điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm

2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016 – 2020) của thị xã An Khê để thông qua kỳ họp HĐND thị xã.

- Phối hợp ngành chức năng cùng UBND các xã, phường thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ công tác bảo vệ môi trường các nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh các hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn có nguy cơ tác động đến môi trường.

2. Về thực hiện nhiệm vụ Chương trình công tác UBND thị xã và thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các sở, ban ngành có liên quan.

- Về thực hiện nhiệm vụ Chương trình công tác UBND thị xã:

+ Xây dựng giá đất, đề nghị điều chỉnh hệ số K năm 2020 trên địa bàn cho phù hợp;

+ Tiếp tục chuẩn bị số liệu để thực hiện công tác Kiểm kê đất đai năm 2019;

+ Triển khai xây dựng giá đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn thị xã;

+ Triển khai xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2020;

+ Hoàn thành việc lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm kỳ cuối (2016 – 2020) của thị xã An Khê để trình kỳ họp lần thứ Tám - HĐND thị xã.

Trên đây là báo cáo công tác Quý I năm 2019 và phương hướng nhiệm vụ công tác 6 tháng đầu năm 2019, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã báo cáo để Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã biết, theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT;
- UBND thị xã;
- Chi cục Thống kê;
- Phòng Tài chính-KH;
- Lưu VT



TRƯỞNG PHÒNG

Đặng Quốc Hoài Huy