

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / 7

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND P. An Phú;
- Công TTĐT thị xã ;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công.

An Khê, ngày 18 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 286 /GPSC (GPTC)

1. Cấp cho: Ông (bà) **Phạm Thị Thúy Oanh.**

Địa chỉ: Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Hiện trạng công trình:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 00; Phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; Diện tích 125,00m² trong đó đất ở 125,00m².

- | | | | |
|-------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| - Loại công trình: | Dân dụng. | - Cấp công trình: | III. |
| - Diện tích xây dựng: | 121,00m ² . | - Tổng diện tích sàn: | 137,00m ² . |
| - Chiều cao công trình: | 9,16m. | - Số tầng: | 01 tầng + tum. |

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau đây:

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Do bà Phạm Thị Thúy Oanh lập.
- Theo thiết kế có ký hiệu: TMB 01, KT 01 - 14.
- Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè (tại chỉ giới xây dựng): + 0,20m.
- Loại công trình: Dân dụng.
- Cấp công trình: III.
- Mật độ xây dựng: 96,80%
- Hệ số sử dụng đất: 1,86.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 121,0m².
- Diện tích xây dựng tầng 2: 111,0m².
- Tổng diện tích sàn: 232,0m².
- (Trong đó: Nhà hiện trạng cải tạo 137,0m²; xây dựng mới: 95,0m²)
- Chiều cao công trình: 9,9m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường Nguyễn Nhạc đến chân công trình là 8,8m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 502692, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 02/02/2010.