

UBND TỈNH GIA LAI
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG
Số: 42/QĐ-STNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 12 tháng 02 năm 2020

UBND THỊ XÃ AN KHÊ

QUYẾT ĐỊNH

Đến Số: 1057
Ngày: 17/02/2020
Chuyển:
Lưu hồ sơ số:

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

GIAM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG GIA LAI

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2015/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về vị trí, chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 91/2015/QĐ-STNMT ngày 15/6/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Xét đề nghị của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Gia Lai tại Tờ trình số 600/TTr-VPĐKĐĐ ngày 10 tháng 02 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 989933, số vào sổ 01995QSDĐ/06 AK được UBND huyện An Khê (nay là thị xã An Khê) cấp ngày 31/12/1992 cho bà Hoàng Thị Chử, CMND số 230289684, địa chỉ thường trú: Tổ 11, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Ngày 08/12/2010, bà Hoàng Thị Chử tặng cho bà Văn Thị Thu Hường, một phần diện tích 270m² (trong đó: 100m² đất ở, 170m² đất TCLN); Tặng cho ông Văn Minh Sinh và bà Dương Thị Ngọc Yến Thu một phần diện tích 270m² (trong đó: 100m² đất ở, 170m² đất TCLN); Tặng cho ông Văn Minh Tân và bà Đào Thị Hường một phần diện tích 622,5m² (trong đó: 100m² đất ở, 522,5m² đất TCLN).

Ngày 28/12/2010, bà Hoàng Thị Chử chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị My một phần diện tích 100m² đất TCLN)

Diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng là 2649,5m² (trong đó: 100m² đất ở, 2549,5m² đất TCLN).

Thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích	Mục đích sử dụng	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
10(số mới 23)	515(số mới 374)	2649,5m ²	100m ² ODT và 2549,5m ² CLN	Tổ 11, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.	

Lý do hủy: Mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Khê có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Chử theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký; Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thị xã An Khê, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê, UBND thị xã An Khê, bà Hoàng Thị Chử cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./. *me*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Website Sở TN&MT tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT.



Huỳnh Minh Sở