ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 2033/QĐ-UBND	*An Khê, ngày 13 tháng 9 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 627/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành W 187549, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 02063 QSDĐ/số QĐ: 900/2003(H) do UBND thị xã An Khê cấp cho hộ ông (bà): Lê Văn Chim và thửa đất số 143, tờ bản đồ số 08, diện tích 7854,0m^2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 150794 đã cấp cho hộ ông (bà): Lê Văn Chim.

Địa chỉ: Thôn An Điền Bắc, xã Cửu An, thị xã An Khê; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m^2)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
08	143a	380	Đất ở tại nông thôn (ONT)	Thôn An Điền Bắc, xã Cửu An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai	Giấy CN số: W187549
08	143	7854	Đất trồng cây hàng năm khác (ĐRM)	Thôn An Điền Bắc, xã Cửu An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai	Giấy CN số: Q150794

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cửu An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà): Lê Văn Chim;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê có trách nhiệm chuyển thông tin về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông (bà): Lê Văn Chim đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê có trách nhiệm hướng dẫn cho hộ ông (bà): Lê Văn Chim, cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và chỉnh lý hồ sơ địa chính;

5. Ban Biên tập cổng thông tin điện tử thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cửu An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh thị xã An Khê, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- BBT Cổng thông tin điện tử thị xã;
- Hộ ông Lê Văn Chim;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy