

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 749/QĐ-UBND

An Khê, ngày 04 tháng 04 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-TTg ngày 25/5/2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án “Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên”, vay vốn WB;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-BGTVT ngày 22/5/2019 của Bộ Trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt đầu tư xây dựng dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 05/3/2021 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã An Khê;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 202/TTr-TNMT ngày 4/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.447,2m² đất (trong đó: Đất ở 100,0m², đất trồng cây lâu năm 1.175,0m², đất trồng cây hàng năm 172,2m²) của ông (bà): **Nguyễn Thanh Toàn**

Thuộc thửa đất số: 564, 588, 605. Tờ bản đồ số: 41

Tại phường An Phước, thị xã An Khê

Lý do thu hồi: thực hiện Dự án Tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường An Phước có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) **Nguyễn Thanh Toàn**; trường hợp ông (bà) **Nguyễn Thanh Toàn** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường An Phước, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có trách nhiệm thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để điều chỉnh quyền sử dụng đất của người có đất bị thu hồi theo quy định của pháp luật.

3. Ban biên tập Cổng thông tin điện tử thị xã An Khê có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thị xã.

4. Giao UBND phường An Phước quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 04 tháng 04 năm 2022

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã, Chủ tịch UBND phường An Phước và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- BBT Cổng TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Ký CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



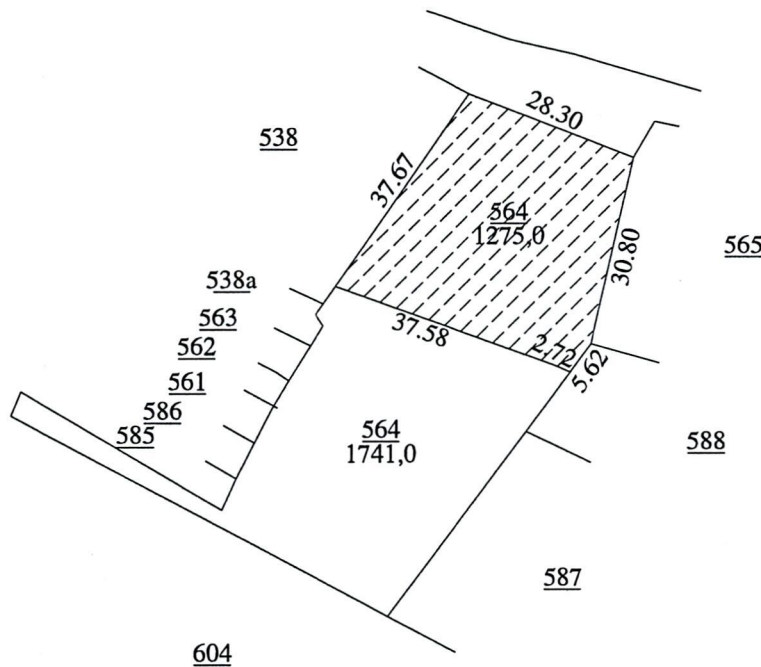
Đặng Quốc Hoài Huy

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Tỷ lệ: Phi tỷ lệ)

(Kèm theo Quyết định số: 749 /QĐ-UBND, ngày 04 / 04 /2022 của UBND thị xã An Khê)

- Họ và tên chủ sử dụng đất: **NGUYỄN THANH TOÀN**
- Địa chỉ thường trú: Phường An Phước, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai
- Thửa đất số: 564; tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ thửa đất: Phường An Phước, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai
- Diện tích thu hồi: 100m² đất ở và 1175,0 m² đất trồng cây lâu năm.



 : phần diện tích thu hồi

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG THỊ XÃ AN KHÊ

Người thực hiện

KT.Trưởng phòng
Phó Trưởng phòng

Ngày 04... tháng 04.. năm 2022
TM. UBND THỊ XÃ AN KHÊ
107 CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hương

Phạm Bảo Trung

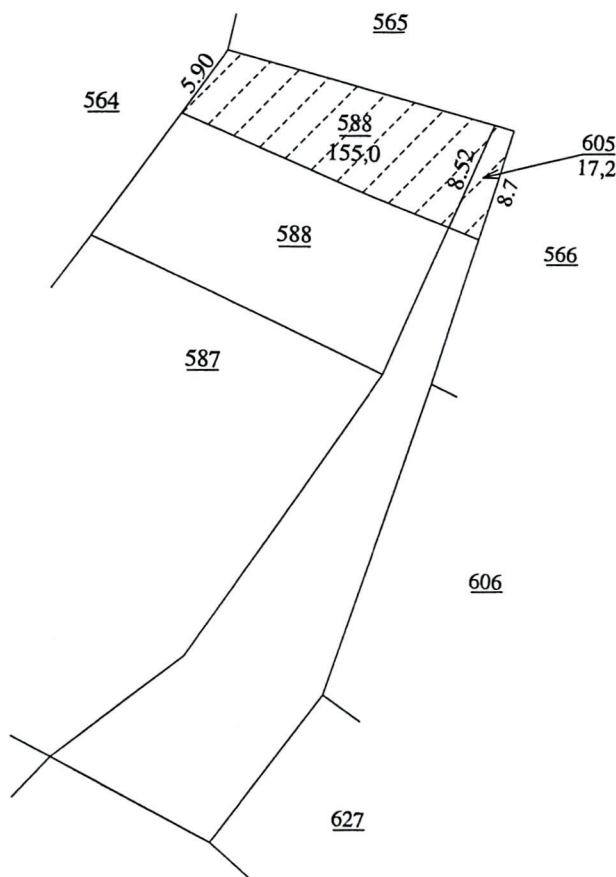
Đặng Quốc Hoài Huy

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Tỷ lệ: Phi tỷ lệ)

(Kèm theo Quyết định số: 749 /QĐ-UBND, ngày 04 / 04 /2022 của UBND thị xã An Khê)

- Họ và tên chủ sử dụng đất: **NGUYỄN THANH TOÀN**
- Địa chỉ thường trú: Phường An Phước, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai
- Thửa đất số: 588, 605 , tờ bản đồ số: 41;
- Địa chỉ thửa đất: Phường An Phước, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai
- Diện tích thu hồi: 172,2 m² đất trồng cây hàng năm khác.



 : phần diện tích thu hồi

PHÒNG TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG THỊ XÃ AN KHÊ

Ngày 04... tháng 04... năm 2022
TM. UBND THỊ XÃ AN KHÊ
107 **CHỦ TỊCH**

Người thực hiện

KT. Trưởng phòng
Phó Trưởng phòng

Nguyễn Văn Hương



Phạm Bảo Trung



PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy