

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 48./TTr-TNMT ngày 23 tháng 3 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành BR 876945, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00945 ngày 22/12/2015 do UBND thị xã An Khê cấp cho bà Nguyễn Thị Lâu. Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Ngô Mây, thị xã An Khê; thông tin về thửa đất cụ thể như sau:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mã loại đất	Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
7	320	669,8	Đất ở (ODT) và đất trồng cây lâu năm (CLN)	Tổ dân phố 3, phường Ngô Mây, thị xã An Khê	

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Võ Anh Tuấn là người đại diện (con của bà Nguyễn Thị Lâu);

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê có trách nhiệm chuyển thông tin về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Lâu đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và phục hồi giá trị pháp lý Giấy chứng nhận số AI ngày 01/8/1990 do UBND huyện An Khê cấp như trước lúc chưa được chỉnh lý trang tư để thu hồi, cấp đổi lại Giấy chứng nhận theo đúng quy định;

4. Ban Biên tập công thông tin điện tử thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngô Mây, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Ủy viên UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- BBT Công thông tin điện tử thị xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Nguyên