

**BÁO CÁO**  
**Về việc kết quả giải quyết thu hồi đất**  
**lâm nghiệp 88,9ha trên địa bàn xã Song An.**

Kính gửi:

- UBND thị xã An Khê;
- Tổ công tác 2226.

Triển khai thực hiện Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 06/02/2007 UBND tỉnh Gia Lai về việc thu hồi 234,2 ha đất lâm nghiệp của Lâm trường An Khê quản lý, cho phép chuyển mục đích sử dụng giao UBND thị xã quản lý trên địa bàn xã Song An; Quyết định 2226/QĐ-UBND ngày 17/10/2022 của UBND thị xã An Khê về việc thành lập Tổ công tác hỗ trợ UBND xã Song An thực hiện kiểm tra, rà soát, thu hồi diện tích đất lâm nghiệp bị lấn, chiếm trên địa bàn xã Song An; Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND xã Song An về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra hiện trạng diện tích 88,9ha đất lâm nghiệp, UBND xã Song An báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

**1. Kết quả thực hiện rà soát, kiểm tra thực địa xác định chủ sử dụng đang lấn, chiếm:**

- Tổng diện đo đạc trên thực tế	86,291 ha
Diện tích các hộ dân đã giao trả trong năm 2020-2021 (diện tích này UBND thị xã đã ban hành Quyết định giao đất cho các hộ dân đủ điều kiện bồi thường đất khi thu hồi thực hiện dự án thao trường huấn luyện quân sự thị xã, đã thu 13 hộ)	6,936 ha
- Diện tích UBND xã đã vận động giao trả làm nghĩa trang xã Song An, tại thôn Thượng An 1, xã Song An	0,865 ha
- Hiện trạng kiểm tra thực tế là đất trồng lúa	1,780 ha
<b>Diện tích còn lại các hộ lấn, chiếm</b>	<b>76,709 ha</b>

**2. Kết quả thực hiện đến ngày 21/11/2022:**

\* Ngày 03/11/2022 mời làm việc 44 hộ, gia đình đã thực hiện giao giấy mời đến trực tiếp từng hộ có giấy ký nhận đã nhận được giấy mời làm việc.

Kết quả: Đến làm việc 18/44 hộ

Trong đó:

+ 14 hộ cam kết giao trả tổng diện tích: 34.708,8m<sup>2</sup>.

- + 04 hộ cam kết giao trả nhưng đề nghị kiểm tra thực địa diện tích: 7.548m<sup>2</sup>.
- + 26 hộ không đến làm việc.

**\* Ngày 10/11/2022 mời làm việc 20 hộ, gia đình đã thực hiện giao giấy mời đến trực tiếp từng hộ có giấy ký nhận đã nhận được giấy mời làm việc.**

Kết quả: Đến làm việc 9/20 hộ

*Trong đó:*

- + 04 hộ cam kết giao trả tổng diện tích: 24.658,3m<sup>2</sup>.
- + 05 hộ đến làm việc không ký đồng ý cam kết giao trả.
- + 11 hộ không đến làm việc.

**\* Ngày 11/11/2022 mời làm việc 16 hộ, gia đình đã thực hiện giao giấy mời đến trực tiếp từng hộ có giấy ký nhận đã nhận được giấy mời làm việc.**

Kết quả: Đến làm việc 4/16 hộ

*Trong đó:*

- + 04 hộ cam kết giao trả, đề nghị kiểm tra thực địa tổng diện tích: 11.869,6m<sup>2</sup>.
- + 12 hộ không đến làm việc.

**\* Ngày 14/11/2022 mời làm việc 17 hộ, gia đình đã thực hiện giao giấy mời đến trực tiếp từng hộ có giấy ký nhận đã nhận được giấy mời làm việc.**

Kết quả: Đến làm việc 4/17 hộ

*Trong đó:*

- + 03 hộ cam kết giao trả, đề nghị kiểm tra thực địa tổng diện tích: 12.770,2m<sup>2</sup>.
- + 14 hộ không đến làm việc.

**Tổng các hộ dân mời làm việc trong 4 đợt là 97/117 hộ.**

- Trong đó: 25/97 hộ đến làm việc thống nhất giao trả, đề nghị cắm mốc kiểm tra thực địa để giao đất lại cho nhà nước với tổng diện tích: **84.006,9m<sup>2</sup>**.

### **3. Một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện:**

Qua các buổi làm việc, đối thoại trực tiếp với các hộ, gia đình đa phần các hộ đến làm việc đều chấp hành giao trả đất thông. Tuy nhiên, giữa vị trí trên bản đồ trích lục và trên thực địa các hộ dân chưa thống nhất và phần lớn nằm tại các vị trí da báo, nhỏ lẻ không liền canh, liền thửa với các hộ dân lân, chiếm rất khó khăn trong việc xác định giữa đất các hộ dân đã chấp hành giao trả và đất hộ dân đang sử dụng không nằm trong phần diện tích đất giao trả nhà nước quản lý.

Về nội dung kiểm tra, xác minh thực địa, UBND xã bố trí có các thành phần trong đoàn công tác tham gia. Tuy nhiên, về nghiệp vụ chuyên môn chủ yếu là công chức địa chính và Kiểm lâm địa bàn (*mới luân chuyển về địa phương chưa nắm chắc được địa hình*) nên việc đi cắm mốc không đảm bảo về con người cũng như trang thiết bị máy móc kỹ thuật, các vị trí giao trả đất thuộc nhà nước quản lý nằm trong diện tích đất Thông có địa hình hiểm trở, độ dốc cao phương tiện duy

nhất sử dụng là máy cầm tay GPS, điện thoại thông minh để xác định vị trí có nhưng vị trí không đảm bảo sóng, vệ tinh dẫn đến sai số rất lớn. Vì vậy, việc xác định ranh giới giữa đất giao trả và đất của hộ gia đình sử dụng rất khó khăn công tác quản lý đối với diện tích hộ, gia đình giao trả không hiệu quả.

#### **4. Nội dung triển khai tiếp theo và đề xuất, kiến nghị:**

- UBND xã tiếp tục mời, làm việc với 20 còn lại trong tổng danh sách 117 hộ lán, chiếm chưa mời làm việc. Trong đó có 10 hộ năm 2020 đã giao, trả một phần diện tích lán, chiếm để nhà nước giao đất cho 07 hộ thuộc diện được nhà nước thu hồi đất Thao trường huấn luyện ban chỉ huy Quân sự thị xã và 10 hộ có diện tích lán chiếm trên diện tích 10.000m<sup>2</sup>.

- Đối với 25 hộ đã ký cam kết giao, trả đất tại các buổi đối thoại với diện tích giao trả là 84.006,9m<sup>2</sup> và các hộ còn lại không thực hiện, UBND xã tổ chức buổi làm việc với Tổ công tác 2226 để được tư vấn, hỗ trợ cách xử lý tiếp theo.

- Đề nghị lãnh đạo UBND thị xã quan tâm, chỉ đạo cho Tổ công tác tiếp tục hỗ trợ cùng UBND xã đến khi giải quyết xong phần diện tích đất thông.

Trên đây là kết quả giải quyết thu hồi đất lâm nghiệp 88,9ha, UBND xã Song An báo cáo UBND thị xã biết, chỉ đạo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- MTTQVN và các đoàn thể xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Khưu Doãn Huân**