

KẾ HOẠCH
Thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng
sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn xã

Căn cứ Luật đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư 27/2018/TT-BTNMT, ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Chỉ thị số 15/CT-TTg, ngày 17/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019; Quyết định số 1762/QĐ-BTNMT, ngày 14/7/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành phương án thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019; Văn bản số 1315/STNMT-ĐKTK ngày 09/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc chuẩn bị công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019.

Thực hiện Kế hoạch số 69/KH-UBND ngày 29/7/2019 của Ủy ban nhân thị xã An Khê thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 thị xã An Khê, UBND xã Song An lập Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn xã với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Đánh giá thực trạng sử dụng đất và hiện trạng quỹ đất đang quản lý, sử dụng, quỹ đất đã đưa vào sử dụng nhưng còn để hoang hóa, quỹ đất chưa sử dụng.

Đánh giá đúng thực trạng tình hình quản lý, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để được phê duyệt, tình hình thực hiện đo đạc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính. Làm cơ sở đề xuất các biện pháp tăng cường quản lý, nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

2. Yêu cầu:

Việc kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 cần được tổ chức một cách chặt chẽ, chính xác về kết quả điều tra, kiểm kê thực địa, nhất là sự phù hợp của số liệu và bản đồ với hiện trạng, quản lý đất trên địa bàn xã, phải đánh giá được thực trạng tình hình quản lý, sử dụng đất, tình hình biến động đất đai trong 05 năm qua tại địa phương.

II. Phạm vi, đối tượng kiểm kê đất đai

1. Phạm vi kiểm kê đất đai năm 2019

- Kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được tiến hành trong phạm vi toàn xã.

- Số liệu kiểm kê đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh do Bộ quốc phòng, Bộ công an chủ trì xây dựng và thực hiện, UBND xã phối hợp thực hiện.

2. Đối tượng kiểm kê

Đối tượng kiểm kê đất đai năm 2019 gồm: Diện tích các loại đất, các loại đối tượng sử dụng, đối tượng được Nhà nước giao để quản lý được thực hiện theo quy định tại Điều 9, Điều 10 của Thông tư 27/2018/TT-BTNMT.

III. Nội dung kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

1. Nội dung kiểm kê đất đai

- Kiểm kê chi tiết các loại đất, loại đối tượng sử dụng đất theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

- Kiểm kê đất đai chuyên đề thực hiện theo yêu cầu tại Chỉ thị số 15/CT-TTg ngày 17/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được xây dựng trên phạm vi toàn xã.

- Nội dung, phương pháp lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT.

- Đối với đất quốc phòng, an ninh nội dung hiện trạng sử dụng đất theo quy định cụ thể của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an.

3. Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất đến năm 2019

Trên cơ sở số liệu kiểm kê đất đai đã được tổng hợp, thực hiện phân tích, đánh giá đúng thực trạng tình hình sử dụng quỹ đất, tình hình biến động đất đai, tình hình thực hiện quy hoạch sử dụng đất, tình hình giao đất, cho thuê đất, đo đạc lập bản đồ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính của đơn vị hành chính xã. Phân tích, làm rõ những nguyên nhân, hạn chế, tồn tại và đề xuất biện pháp khắc phục.

4. Xây dựng báo cáo kết quả kiểm kê đất đai năm 2019

Trên cơ sở số liệu kiểm kê diện tích đất đai năm 2019 và số liệu kiểm kê đất đai các năm 2014, 2015, 2016, 2018 để xây dựng báo cáo tình hình sử dụng đất tại thời điểm năm 2019. Nội dung báo cáo như sau:

- Tình hình tổ chức thực hiện, phương pháp điều tra, thu thập số liệu kiểm kê, nguồn gốc số liệu thu thập và đánh giá độ tin cậy của số liệu thu thập và số liệu tổng hợp, các thông tin khác có liên quan đến số liệu, nguồn tài liệu và phương pháp lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

- Phân tích, đánh giá hiện trạng sử dụng đất theo các chỉ tiêu kiểm kê, đánh giá tình hình biến động và phân tích nguyên nhân biến động về sử dụng đất giữa năm kiểm kê với số liệu của 2 kỳ kiểm kê gần nhất, đánh giá tình hình thực hiện quy hoạch, kế

hoạch chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kiểm kê đất đai, tình hình giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa thực hiện, tình hình và nguyên nhân chuyển mục đích sử dụng đất khác với hồ sơ địa chính, tình hình chuyển đổi cơ cấu đất trồng lúa, tình hình tranh chấp, giải quyết tranh chấp địa giới hành chính thực hiện trong kỳ kiểm kê (nếu có);

- Đề xuất, kiến nghị biện pháp tăng cường quản lý, sử dụng đất đai.

IV. Giải pháp thực hiện kiểm kê đất đai năm 2019

- Việc kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được thực hiện theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT, trong đó phải khoanh vẽ tất cả các loại đất theo từng đối tượng sử dụng đất, đối tượng quản lý cần kiểm kê trong phạm vi hành chính xã lên bản đồ điều tra để đảm bảo kiểm kê đầy đủ số liệu kiểm kê đất đai.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo chất lượng số liệu kiểm kê và bản đồ hiện trạng sử dụng đất phản ánh đúng thực tế sử dụng đất.

V. Thời gian thực hiện kiểm kê đất đai và thời gian hoàn thành

- Thời điểm kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 được tính đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2019.

- Thời gian hoàn thành và nộp báo cáo kết quả lên Ủy ban nhân dân thị xã trước ngày 16/01/2020.

VI. Sản phẩm giao nộp kết quả kiểm kê đất đai

- Hồ sơ nộp kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 của xã được thực hiện theo Thông tư 27/2018/TT-BTNMT.

VII. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 từ nguồn ngân sách Nhà nước.

VIII. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã

- Công chức Văn hóa - Xã hội:

Phổ biến, quán triệt nhiệm vụ đến các cán bộ và tuyên truyền cho người dân về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên Đài truyền thanh xã.

- Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường:

Tham mưu thu thập các tài liệu, số liệu về đất đai hiện có phục vụ cho kiểm kê gồm các loại bản đồ, dữ liệu phục vụ cho điều tra, khoanh vẽ hiện trạng, hồ sơ địa chính, thông báo chỉnh lý biến động và trích lục bản đồ, sơ đồ kèm theo, hồ sơ thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong sử dụng đất, kết quả thống kê đất đai của 05 năm gần nhất, kết quả kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất hai kỳ trước, bảng tổng hợp các trường hợp biến động trong kỳ kiểm kê do Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chuyển đến và các sơ đồ, tài liệu về đất đai khác có liên quan. Rà soát, đối chiếu,

đánh giá khả năng sử dụng, lựa chọn các tài liệu, số liệu, bản đồ thu thập để sử dụng cho kiểm kê.

Rà soát phạm vi ranh giới hành chính trên bản đồ sử dụng cho điều tra kiểm kê để chỉnh lý thống nhất với bản đồ địa giới hành chính mới nhất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Rà soát, thu thập thông tin để xác định các khu vực có biến động trên thực địa trong kỳ kiểm kê cần chỉnh lý bản đồ, cần điều tra bổ sung, khoanh vẽ ngoại nghiệp.

Phối hợp đơn vị tư vấn tổ chức triển khai thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019, kiểm tra, thẩm định, báo cáo kết quả và giao nộp sản phẩm kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất theo đúng kế hoạch của Ủy ban nhân dân thị xã.

- Trưởng công an xã, Ban chỉ huy quân sự xã, các công chức: Phối hợp với công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường trong công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 khi có yêu cầu.

2. Đề nghị UBND TTQ VN xã và các tổ chức đoàn thể xã

Phổ biến, quán triệt đến các hội viên, đoàn viên về kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất đến năm 2019.

3. Trưởng, Phó các thôn, làng

- Tuyên truyền cho người dân về chủ trương, kế hoạch kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trong các buổi họp dân.

- Trưởng các thôn, làng tham gia vào nhiệm vụ kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 khi cần thiết.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- UBND TTQVN và các đoàn thể xã;
- Các UV UBND xã;
- Chi bộ các thôn, làng;
- Các thôn, làng;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh An