

## BÁO CÁO

### **Kết quả công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Cửu An từ 01/01/2020 đến 15/11/2020**

Thực hiện Thông tư 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng về quy định chế độ báo cáo thống kê ngành xây dựng;

Thực hiện Quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Trên cơ sở Công văn số **76/PQLĐT ngày 01/3/2022** của Phòng Quản lý đô thị về việc đề nghị báo cáo kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn từ năm 2020 đến năm 2021, Ủy ban nhân dân xã Cửu An báo cáo kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2021 với các nội dung như sau:

#### **1. Tình hình cấp phép, quyết định đầu tư:**

- Xã Cửu An thuộc khu vực nông thôn nên được miễn cấp phép xây dựng theo quy định tại điểm k, khoản 2, Điều 89 Luật xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014.

Tổng số công trình khởi công xây dựng năm 2020 và 2021: 30 công trình.

Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.026 m<sup>2</sup>

Cụ thể:

##### **\*Năm 2020:**

- Số công trình xây dựng: 19 công trình.

Trong đó:

+ Tổng số tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công của các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ: 19 trường hợp.

Tổng diện tích sàn: 1.266,0 m<sup>2</sup>. Trong đó, phân theo loại:

Nhà ở riêng lẻ: 19. Diện tích sàn: 1.266,0 m<sup>2</sup>

##### **\*Năm 2021:**

- Số công trình xây dựng: 11 công trình.

Trong đó:

+ Tổng số tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công của các trường hợp xây dựng nhà ở riêng lẻ: 11 trường hợp.

Tổng diện tích sàn: 760,0 m<sup>2</sup>. Trong đó, phân theo loại:

Nhà ở riêng lẻ: 11. Diện tích sàn: 760,0 m<sup>2</sup>

#### **2. Kết quả tổ chức kiểm tra, xử lý vi phạm trật tự xây dựng:**

a) Tổng số công trình đã triển khai xây dựng trong kỳ báo cáo (phân theo từng loại như: nhà ở riêng lẻ, công trình thuộc dự án, công trình tôn giáo,...):

b) Tổng số công trình đã tổ chức kiểm tra: 30 công trình, chiếm tỷ lệ: 100% so với tổng số công trình đã triển khai xây dựng.

c) Tổng số công trình vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện: 0. chiếm tỷ lệ 0% so với tổng số công trình đã tổ chức kiểm tra.

d) Hình thức xử lý: /

d) Kết quả xử lý vi phạm: /

- Kết quả xử lý các trường hợp sai phạm được phát hiện trong kỳ báo cáo: Không.

### **3. Công tác phối hợp quản lý trật tự xây dựng:**

- Việc phối hợp tổ chức quản lý trật tự xây dựng theo Điều 8 Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai: Theo quy định.

Hình thức xử lý:

- Việc phối hợp lập thủ tục xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo Điều 9: Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai: Thực hiện theo đúng thủ tục, thẩm quyền, trách nhiệm.

- Việc phối hợp xử lý vi phạm trật tự xây dựng theo Điều 10 Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai: Thực hiện tốt các việc phối hợp xử lý vi phạm

### **4. Việc thực hiện các giải pháp tăng cường hiệu quả quản lý trật tự xây dựng:**

- Công tác lập quy hoạch xây dựng; xây dựng quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc: Thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định do Ủy ban nhân dân thị xã An Khê đã đề ra.

- Công tác xây dựng, hướng dẫn và tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự xây dựng: Thực hiện thông báo bằng văn bản cho nhân dân trên địa bàn về việc hướng dẫn các thủ tục thực hiện trước khi khởi công xây dựng, đề nghị cấp phép xây dựng; phát thanh trên phương tiện loa phóng thanh của Ủy ban nhân dân xã; lồng ghép với các cuộc họp ở các thôn.

- Công tác kiểm tra trách nhiệm quản lý nhà nước về trật tự xây dựng theo Điều 11 Quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai: Thực hiện tốt trách nhiệm kiểm tra, xử lý, báo cáo khi xảy ra vi phạm hành chính.

- Hàng tháng họp giao ban định kỳ triển khai các nhiệm vụ trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã, rút kinh nghiệm và phương hướng trong thời gian quản lý trật tự xây dựng trong thời gian tới.

### **5. Kết luận - kiến nghị:**

- Địa bàn xã Cửu An là vùng nông thôn, đa số các trường hợp có nhu cầu về xây dựng nhà ở riêng lẻ đều chấp hành tốt các quy định của pháp luật.

- Riêng một số trường hợp chưa thực hiện tốt các quy định của pháp luật thì Ủy ban nhân dân xã đã xử lý vi phạm hành chính với mức độ vi phạm và phù hợp với điều kiện của hộ gia đình.

- Trên đây là báo cáo định kỳ công tác cấp phép, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Cửu An từ tháng 01/01/2020 đến 31/11/2021 Ủy ban nhân dân xã Cửu An báo cáo cho phòng Quản lý đô thị biết để tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng QLĐT thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Phúc**

