

An Khê, ngày 08 tháng 10 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 379 /GPXD

(Sử dụng cho công trình)

1. Cấp cho: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh thị xã An Khê Đông Gia Lai.

- Người đại diện: ông Phan Tiến Thu Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ: Phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình:

- Tên công trình: Nhà thi đấu thể thao đa năng của Agribank chi nhánh Đông Gia Lai.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TMB 01/01, KT 01/08 - 08/08, KC 01/13 - 13/13, BTMB 01/01, Đ 01/03 - 03/03, CS 01/03 - 03/03, PCCCTMB 01/01, PCCCĐ 01/03 - 03/03 do Công ty TNHH tư vấn xây dựng Việt Tiến lập.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH TV.TK.XD Ngân Phát Gia Lai.

- Đơn vị phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Đông Gia Lai

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 153, tờ bản đồ số: 20; Phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; Diện tích 4593,90m² trong đó đất thương mại dịch vụ 4593,90m².

+ Cốt nền xây dựng công trình so với vỉa hè (tại chỉ giới xây dựng): + 0,35m.

+ Mật độ xây dựng: 26,3%, hệ số sử dụng đất: 0,37.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ tổng mặt bằng định vị công trình trong hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 550,00m².

+ Tổng diện tích sàn: 550,00m².

+ Chiều cao công trình: 11,80m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 463254, do UBND tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/12/2014, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai cập nhật thông tin ngày 21/8/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND P. Tây Sơn;
- Công TTĐT thị xã ;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đặng Quốc Hoài Huy

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công.