

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, các tổ chức liên quan chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật về an toàn chịu lực, ổn định kết cấu, an toàn công trình, an toàn lao động trong quá trình triển khai thi công.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/gia hạn:
 - Căn cứ Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014;
 - Điều chỉnh Giấy phép xây dựng đã cấp cho ông (bà) **Đặng Ngọc Diệp** với nội dung như sau:
 - + Theo thiết kế do ông Nguyễn Phạm Duy lập.
 - + Chỉ giới xây dựng: Từ tim hẻm Hoàng Văn Thụ đến chân công trình là 5m.
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 14; Diện tích 144,3m².
 - + Diện tích xây dựng: **144,3m²**.
 - + Tổng diện tích sàn: **249,5m²**.
 - + Chiều cao công trình: **9,4m.** Số tầng: **02 tầng.**
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 510033, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/01/2022.
3. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Đặng*

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND P. Tây Sơn;
- Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, QLĐT. *Ku*

An Khê, ngày 24 tháng 01 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Đặng Quốc Hoài Huy

An Khê, ngày 31 tháng 8 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 346 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông (bà) **Đặng Ngọc Điệp.**

Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ

- Theo thiết kế có ký hiệu: BV 01/19 - 19/19.

- Do ông Huỳnh Sơn Hải lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 347, tờ bản đồ số: 09; Tổ dân phố 10, Phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai; Diện tích 144,50m² trong đó đất ở 144,50m².

+ Cốt nền xây dựng công trình so với mặt đường hiện trạng: + 0,15m.

+ Mật độ xây dựng: 98,73%, hệ số sử dụng đất: 1,62.

+ Chỉ giới xây dựng: Từ tim hẻm 118 Hoàng Văn Thụ đến chân công trình là 5m.

+ Diện tích xây dựng (tầng trệt): 142,67m².

+ Tổng diện tích sàn: 234,57m².

+ Chiều cao công trình: 9,45m. Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 419678, do UBND thị xã An Khê cấp ngày 29/01/1991, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã An Khê cập nhật thông tin ngày 25/9/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- CT. UBND P. Tây Sơn;
- Công TTĐT thị xã;
- Lưu: VT, QLDT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Hoà Huy