

Số: /TB-UBND

Cửu An, ngày 17 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO

**Quy định về chỉ giới xây dựng các tuyến đường;
thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn;
và vấn đề quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã Cửu An**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành quy định về cấp phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 3495/2012/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thị xã An Khê về việc quy định chỉ giới xây dựng một số tuyến đường trên địa bàn các xã: Song An, Cửu An, Xuân An, Tú An, Thành An;

Ủy ban nhân dân xã Cửu An thông báo quy định về chỉ giới xây dựng trên các tuyến đường trên địa bàn xã và thủ tục cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ như sau:

I. Quy định về chỉ giới các tuyến đường:

STT	Tên đường	Điểm đầu	Điểm cuối	Chỉ giới cấp phép cách tim đường (m)	Ghi chú
1	Đường liên xã	Ranh giới phường An Phước	Đường Lâm nghiệp (giáp ngã tư cây me)	15	Xây dựng theo thực tế giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được nhà nước công nhận
2	Đường Lâm nghiệp	Giáp xã Xuân An	Giáp xã Song An	15	
3	Đường Trạm điện Cửu An I	Đường liên xã	Hết ranh giới thôn An Bình	8	
4	Đường bê tông Chợ	Đường liên xã	Đường thôn An Bình	8	
5	Đường bê tông	Đường liên xã (nhà ông Bằng)	Ngã 3 đường Lâm nghiệp (nhà bà Mai)	5	
6	Đường bê tông Đội 7 (nhà ông Nông)	Đường Liên xã	Ngã 3 đường Lâm nghiệp (Bàu Lỗ Bún)	5	
7	Đường bê tông (ADB1 cũ)	Đường liên xã	Đường Trạm điện	5	
8	Đường khu quy hoạch				Theo chỉ giới quy hoạch

II. Quy định về việc cấp phép công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn:

*** Theo quy định tại Điều 89, Luật Xây dựng năm 2014:**

“2. Công trình được miễn giấy phép xây dựng gồm:

k) Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;”

Mọi nhà ở riêng lẻ của các chủ đầu tư khi xây dựng mới, cải tạo, mở rộng, sửa chữa, trùng tu, tôn tạo không thuộc đối tượng được miễn giấy phép xây dựng quy định tại Mục 2 đều phải xin giấy phép xây dựng.

*** Theo Quy định tại Điều 12, Luật Xây dựng năm 2014: Các hành vi bị nghiêm cấm:**

- Quyết định đầu tư xây dựng không đúng với quy định của Luật.
- Khởi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công theo quy định.
- Xây dựng công trình trong khu vực cấm xây dựng; xây dựng công trình lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình quốc phòng, an ninh, giao thông, thủy lợi, đê điều, năng lượng, khu di tích lịch sử - văn hoá và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật; xây dựng công trình ở khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ lở đất, lũ quét, lũ ống, trừ công trình xây dựng để khắc phục những hiện tượng này.
- Xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng, trừ trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn; vi phạm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; xây dựng công trình không đúng với giấy phép xây dựng được cấp.
- Sản xuất, sử dụng vật liệu xây dựng gây nguy hại cho sức khỏe cộng đồng, môi trường.
- Vi phạm quy định về an toàn lao động, tài sản, phòng, chống cháy, nổ, an ninh, trật tự và bảo vệ môi trường trong xây dựng.
- Sử dụng công trình không đúng với mục đích, công năng sử dụng; xây dựng coi nói, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác và của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung.
- Cản trở hoạt động đầu tư xây dựng đúng pháp luật.

* Thủ tục: Các cá nhân khi có nhu cầu khởi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ và các công trình khác thì phải thông báo cho Ủy ban nhân dân xã bằng văn bản theo quy định của pháp luật về xây dựng. (UBND xã cung cấp mẫu)

III. Quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn:

Ủy ban nhân dân xã Cửu An đề nghị các thôn, bà con nhân dân trên địa bàn xã thực hiện theo đúng các quy định của nhà nước về việc xây dựng công trình, đảm bảo hành lang an toàn giao thông các tuyến đường, chỉ giới xây dựng trên địa bàn xã.

Nếu vi phạm các quy định về xây dựng thì Ủy ban nhân dân xã sẽ xử lý theo quy định tại Nghị định số 139/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về Quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở.

Ủy ban nhân dân xã giao trách nhiệm cho công chức chuyên môn Địa chính-Xây dựng-NN-MT cùng các ngành có liên quan, phối hợp cùng các thôn và hệ thống chính trị

quản lý chặt chẽ các vấn đề trật tự xây dựng trên địa bàn, xử lý vi phạm hành chính kịp thời khi có các vi phạm xảy ra.

Nhận được thông báo này, yêu cầu các cán bộ công chức chuyên môn, các ngành UBND xã; thôn nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- HTCT 03 thôn;
- Nhân dân xã Cửu An;
- Cán bộ, công chức UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đak

Lưu Trung Dũng