

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 2021/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Khê, ngày 13 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) đối với các thửa đất tại một số
tuyến đường trên địa bàn phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/04/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư liên tịch quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Gia Lai về việc ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh Gia Lai về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã An Khê;

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 của UBND tỉnh Gia Lai ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị An Tân;

Căn cứ Quyết định số 2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 2) đối với các thửa đất ở tại một số tuyến đường trên địa bàn phường An Tân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 637/TTr-TNMT ngày 12/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 42 lô đất tại một số tuyến đường trên địa bàn phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

1. Danh mục, vị trí, diện tích

1.1. Khu quy hoạch phân lô đất ở đường Ngô Mỹ, phường An Tân

- Vị trí các thửa đất: đường Ngô Mỹ, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lô đất: 04 lô, gồm: từ lô số 1 đến lô số 4; Diện tích: 500 m².

- Tài sản trên đất: Không.

- Cơ sở hạ tầng: Đã được đầu tư hạ tầng như đường nhựa, điện, nước sinh hoạt.

1.2. Khu quy hoạch phân lô đất ở đường Nguyễn Hữu Hào, phường An Tân.

- Vị trí các thửa đất: đường Nguyễn Hữu Hào, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lô đất: 19 lô, gồm: từ lô số 1 đến lô số 3, từ lô số 10 đến lô số 18, từ lô số 25 đến lô số 31; Diện tích: 3420,5 m².

- Tài sản trên đất: Không.

- Cơ sở hạ tầng: Đã được đầu tư hạ tầng như đường Bê tông, điện, nước sinh hoạt.

1.3. Khu quy hoạch phân lô đất ở đường Nguyễn Tri Phương, phường An Tân.

- Vị trí các lô đất: đường Nguyễn Tri Phương, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lô đất: 14 lô, gồm: từ lô số 34 đến lô số 37, từ lô số 40 đến lô số 44, từ lô số 47 đến lô số 51; Diện tích: 2192,5 m².

- Tài sản trên đất: Không.

- Cơ sở hạ tầng: Đã được đầu tư hạ tầng như đường nhựa, điện, nước sinh hoạt.

1.3. Khu quy hoạch phân lô đất ở đường D11, phường An Tân.

- Vị trí các lô đất: đường Nguyễn Tri Phương, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

- Tổng số lô đất: 5 lô, gồm: từ lô số 57 đến lô số 61; Diện tích: 920 m².

- Tài sản trên đất: Không.
 - Cơ sở hạ tầng: Đã được đầu tư hạ tầng như đường nhựa, điện, nước sinh hoạt.
- (Kèm theo trích lục các thửa đất đấu giá)

2. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Tài sản trên đất: Không.

3. Thông tin quy hoạch

Thực hiện theo Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 18/9/2015 của UBND thị xã An Khê về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu đô thị An Tân;

Các thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất thị xã; quy hoạch chi tiết xây dựng thị xã.

4. Tên, địa chỉ của đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất

Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê; địa chỉ: số 22 đường Hoàng Văn Thụ, phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực An Khê – Đak pơ – Kông Chro; Chủ tịch UBND phường An Tân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- Cổng Thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy