ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 632/QĐ-UBND	*An Khê, ngày 22 tháng 03 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ AN KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sữa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 169/TTr-TNMT ngày 22 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành **CC 227108,** số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000207 cấp ngày 25/12/2017 do UBND thị xã An Khê cấp cho ông Nguyễn Văn Bình, bà Võ Thị Tình;

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 50, diện tích 1552,9 m^2, Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

- Địa chỉ thửa đất: Tại xã Song An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

* Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số phát hành **CU 106851,** số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00063/STT202 cấp ngày 06/8/2021 do UBND thị xã An Khê cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Loan;

- Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 41, diện tích 216 m^2, Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;

- Địa chỉ thửa đất: Tại phường An Phước, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

- Lý do thu hồi: Điều chỉnh Quyết định giao đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phước và Ủy ban nhân dân xã Song An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Văn Bình, bà Võ Thị Tình và bà Nguyễn Thị Kim Loan;

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã An Khê có trách nhiệm chuyển thông tin về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Bình, bà Võ Thị Tình và bà Nguyễn Thị Kim Loan đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê để thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định;

4. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai – Chi nhánh thị xã An Khê có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

5. Ban Biên tập cổng thông tin điện tử thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân xã Song An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh thị xã An Khê, Trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Các Ủy viên UBND thị xã;
- BBT cổng thông tin điện tử thị xã;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quốc Hoài Huy