Ký bởi: Ủy ban Nhân dân thị xã An Khê
Email: ubndankhe@gialai.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Gia Lai
Ngày ký: 18.11.2019 09:59:11 +07:00

UBND THỊ XÃ AN KHÊ
P.TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 184/BC-PTNMT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khê, ngày 15 tháng 11 năm 2019

BÁO CÁO
Tình hình tổ chức và hoạt động của phòng Tài nguyên và Môi trường năm 2019 và chương trình công tác năm 2020

Thực hiện Văn bản số 1483/UBND-VP ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân thị xã An Khê về việc tham mưu nội dung trình tại kỳ họp thứ Mười – HĐND thị xã khóa XII; Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ của đơn vị năm 2019 như sau:

I. Về đặc điểm, tình hình của đơn vị:

Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thị xã thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân thị xã quản lý nhà nước về tài nguyên và môi trường gồm: đất đai, tài nguyên nước, khoáng sản, môi trường; là cơ quan Thường trực Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân thị xã công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ công tác triển khai các công trình, dự án trên địa bàn thị xã.

1. Tình hình quản lý, sử dụng biên chế:

- Biên chế được giao: 07 biên chế.

- Biên chế có mặt: 05 biên chế (01 Trưởng phòng, 04 công chức).

2. Trình độ chuyên môn, lý luận chính trị:

- Đại học: 05 người.

- Trình độ chính trị:

+ Cao cấp: 02 người.

+ Sơ cấp và tương đương: 03 người.

II. Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2019:

1. Về thực hiện chương trình công tác của UBND thị xã và thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND tỉnh và các sở, ban ngành có liên quan.

1.1. Về thực hiện Chương trình công tác của Ủy ban nhân dân thị xã.

* Tổng số nhiệm vụ được giao: 20 nhiệm vụ, trong đó:

- Số nhiệm vụ đã hoàn thành: 17 nhiệm vụ.

- Số nhiệm vụ chưa hoàn thành: 03 nhiệm vụ. Cụ thể:

+ Hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thị xã An Khê trình Ban Thường vụ xem xét: Hiện nay, Phòng đã lập Tờ trình thông qua danh mục các

công trình, dự án cần thu hồi đất và danh mục các công trình, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang sử dụng vào mục đích khác trong năm 2020 để lấy ý kiến của thành viên Ủy ban nhân dân thị xã. Dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 12 năm 2019.

+ Xây dựng giá đất, đề nghị điều chỉnh hệ số K năm 2020 trên địa bàn cho phù hợp: Hiện nay, thị xã đã hoàn thành góp ý điều chỉnh xây dựng giá đất áp dụng cho giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thị xã; đang triển khai đề nghị điều chỉnh hệ số K năm 2020. Dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 12 năm 2019.

+ Xây dựng phương án đấu giá cho thuê đất sản xuất nông nghiệp trên địa bàn và giao đất ở cho các hộ ĐBDTTS thiếu đất ở: Việc giải quyết đất ở cho ĐBDTTS thiếu đất ở tại 04 làng thuộc xã Song An và Tú An cơ bản được đảm bảo cho các các hộ nên sẽ chuyển phương án trên sang năm 2020.

1.2. Về thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh và các sở, ban ngành có liên quan.

- Tổng số nhiệm vụ giao: 106 nhiệm vụ;

+ Số nhiệm vụ hoàn thành: 103 nhiệm vụ, trong đó: đúng hạn 79 nhiệm vụ; quá hạn: 24 nhiệm vụ.

+ Số nhiệm vụ chưa hoàn thành trong hạn: 03 nhiệm vụ.

- Công tác khác: phối hợp với các ngành chức năng tham gia định giá tài sản cùng cơ quan Tòa án, UBND thị xã cử tham gia các vụ án hành chính, vụ án dân sự; tham gia Thi hành án dân sự; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đề nghị UBND tỉnh giao 20 ha đất xây dựng thao trường bắn, thao trường huấn luyện và diễn tập Quân sự thị xã tại xã Song An.

2. Lĩnh vực quản lý đất đai:

2.1. Công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2020:

Phòng đã tổng hợp danh mục các công trình, dự án cần thực hiện có nhu cầu thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trong năm 2020 của thị xã qua thu thập số liệu từ tất cả các ngành, xã, phường và tổ chức trên địa bàn thị xã. Phòng đã tham mưu UBND thị xã báo cáo danh mục các công trình, dự án cần thực hiện trong năm 2020 trình Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp theo quy định.

2.2. Công tác xây dựng bảng giá đất năm 2020 - 2024:

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp cùng đơn vị tư vấn hoàn thành bảng giá đất áp dụng cho giai đoạn 2020 – 2024 trên địa bàn thị xã sau khi đã lấy ý kiến chỉnh sửa, bổ sung của các phòng, ban chuyên môn có liên quan và UBND các xã, phường; đồng thời tham mưu UBND thị xã văn bản góp ý Bảng dự thảo giá đất 2020 – 2024 để hoàn thiện bổ sung hồ sơ, có cơ sở thông qua Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

2.4. Công tác Kiểm kê đất đai năm 2019, lập bảng đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019:

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND thị xã ban hành Kế hoạch và Quyết định thành lập Ban chỉ đạo thực hiện kiểm kê đất đai, lập bản đồ

hiện trạng sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn thị xã. Hiện, Đơn vị tư vấn đã thực hiện các bước thu thập thông tin, số liệu của các ngành có liên quan, UBND các xã, phường và hoàn thành công tác kiểm tra ngoại nghiệp trên địa bàn các xã, phường. Đến nay, đơn vị tư vấn đang tổng hợp số liệu để xuất sang biểu mẫu, biên tập bảng đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2019.

2.5. Công tác lập kế hoạch phân lô, đấu giá đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Lập điều chỉnh sơ đồ phân lô đất ở tại đường Chu Văn An, phường An Phú và đường quy hoạch D6 (nay là đường Nguyễn Văn Cừ) phường An Tân trình cấp thẩm quyền phê duyệt để giao đất cho các hộ các có đất bị thu hồi đền bù thiệt hại, thuộc diện phải di dời...

- Lập hồ sơ tham mưu UBND thị xã giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất và hoán đổi giao đất ở lại vị trí khác: 28 trường hợp, với diện tích 3.345,6 m^2 tại khu quy hoạch dân cư đường Phan Đình Giót, đường số 1 vào Nhà máy đường, phường An Bình; khu quy hoạch dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, đường Ngô Mây, phường An Tân, khu quy hoạch dân cư phân lô (khu 5 + 6 + 7), phường Ngô Mây và giao đất lẻ theo hình thức chỉ định tại các phường.

2.6. Công tác chuyển mục đích sử dụng đất:

Lập hồ sơ tham mưu UBND thị xã cho chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở cho 402 hộ có nhu cầu xây dựng nhà ở tại khu vực đô thị và nông thôn, diện tích: 72.509,8 m^2.

2.7. Cho thuê đất:

Lập hồ sơ thuê đất nông nghiệp để tiếp tục sản xuất (số diện tích đã hết hạn sử dụng do vượt hạn mức quy định) cho 12 hộ gia đình, cá nhân thuê với diện tích: 98.760,40 m^2 để tiếp tục sản xuất.

2.8. Công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng:

- Lập phương án xác định giá trị bồi thường khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án đường vào khu di tích khảo cổ học Rộc Tưng, cần thu hồi đất của 04 hộ, với diện tích 2.290 m^2 đất nông nghiệp, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 180.651.999,0 đồng.

- Thực hiện bồi thường tài sản trên đất và di dời mộ khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình mở rộng nghĩa trang liệt sĩ thị xã An Khê và thực hiện công trình mở rộng đường Phan Bội Châu, cần thu hồi tài sản và di dời mộ của 11 hộ, với tổng số tiền bồi thường là 78.174.000,0 đồng.

- Lập phương án xác định giá trị bồi thường khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án Lramp tại xã Song An và xây dựng nhà văn hóa tại xã Thành An, cần thu hồi đất của 02 hộ, với diện tích 8.612,0 m^2 đất nông nghiệp, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 557.503.000,0 đồng.

- Thực hiện thu hồi, bồi thường để xây dựng đường Lê Hồng Phong, đường Nguyễn Trung Trực, đường Lê Duẩn nối dài, đường vành đai, đường quy hoạch D4 - phường An Phước, cần thu hồi đất của 17 hộ, với diện tích 15.009,7 m^2 (trong đó: đất ở 850,6 m^2, đất trồng cây lâu năm 110,3 m^2, đất trồng cây hàng năm

13.468,8 m^2, đất lúa 580,0 m^2), tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 4.449.450.000,0 đồng; thực hiện công trình đường quy hoạch D2, D4 thuộc cụm công nghiệp phường An Bình, cần xuất ngân sách chi tiền đợt 1 cho 21 hộ, với số tiền 4.046.616.000,0 đồng.

- Thực hiện thu hồi, bồi thường để xây dựng Làng nông thôn mới tại Làng Pốt, xã Song An và Làng Hòa Bình, Làng Nhoi, xã Tú An, cần thu hồi đất của 13 hộ, với diện tích 43.168,9 m^2 đất trồng cây hàng năm, với tổng số tiền xuất ngân sách đền bù là 1.899.193.000,0 đồng.

- Làm việc thống nhất với các hộ về bồi thường hạn chế đất và tài sản trên đất dưới hành lang đường dây điện 220kV Pleiku 2 – An Khê trên địa bàn thị xã.

- Triển khai kiểm đếm, lập phương án xác định giá trị bồi thường khi nhà nước thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường Đỗ Trạc nối dài; thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Đài tưởng niệm Liệt sĩ tại xã Tú An.

2.9. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp giấy chứng nhận QSD đất hoàn chỉnh hồ sơ địa chính theo dự án:

a) Công tác rà soát quỹ đất chưa được đo đạc, lập bản đồ và hồ sơ địa chính trên địa bàn thị xã:

Phòng đã tổ chức rà soát, cập nhật quỹ đất chưa được đo đạc trên địa bàn 04 xã: Song An, Cửu An, Tú An và Xuân An; đã báo cáo chủ trương đầu tư và đã được UBND thị xã phê duyệt chủ trương đầu tư đo đạc 886 ha chưa được đo đạc.

b) Công tác tham mưu cấp Giấy chứng nhận QSD đất lần đầu:

Thẩm định hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho 200 hộ gia đình, cá nhân được 212 giấy chứng nhận, với diện tích: 453.811,70 m^2.

Trong đó:

- Đất ở: : 114.969,10 m^2
- Đất trồng cây lâu năm : 204.515,70 m^2
- Đất trồng cây hàng năm khác: 117.702,00 m^2
- Đất nông nghiệp khác : 16.624,90 m^2

Lũy tiến từ trước đến nay đã cấp được 22.746 giấy chứng nhận QSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân với diện tích 10.380,45 ha, đạt tỷ lệ 91,12% diện tích đo đạc. (Tỷ lệ cấp giấy được điều chỉnh qua rà soát lại số liệu cấp giấy chứng nhận giai đoạn từ năm 1990 – 1993)

2.10. Công tác tiếp dân, giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo:

- Công tác tiếp dân: trong năm 2019 có 09 lượt, tiếp 10 người; nội dung chủ yếu liên quan đến việc thu hồi, đền bù đất, đề nghị giao đất ở tại các khu các khu quy hoạch; kiến nghị việc bị thiếu đất và chồng lấn đất so với Giấy chứng nhận QSD đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSD đất, công nhận xác định lại diện tích đất ở,…

- Công tác giải quyết đơn thư: đơn vị đã tiếp nhận 23 đơn (trong đó: Khiếu nại 01 đơn, kiến nghị - phản ánh 22 đơn) do UBND thị xã chuyển đến và nhận trực tiếp tại đơn vị. Kết quả giải quyết: đã tham mưu UBND thị xã giải quyết, trả lời và hướng dẫn cho công dân 21 đơn, còn 02 đơn kiến nghị (01 đơn Đơn vị đã đối

thoại, làm việc và thu thập hồ sơ, tài liệu có liên quan để tham mưu UBND thị xã trả lời cho công dân; 01 đơn đã xây dựng phương án đổi đất trước cổng bệnh viện đa khoa khu vực An Khê để thông qua kỳ họp Thành viên UBND thị xã).

3. Lĩnh vực quản lý môi trường, khoáng sản:

3.1. Lĩnh vực môi trường:

- Tham gia với các Sở, ngành, UBND xã, phường kiểm tra công tác bảo vệ môi trường khu quy hoạch chế biến tinh bột sắn; kiểm tra tiến độ xây dựng cải tạo, nâng cấp hệ thống xử lý nước thải Nhà máy đường An Khê.

- Tham gia cùng Đoàn kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường thành lập, kiểm tra việc thực hiện công trình bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành hệ thống xử lý nước thải (Nhà máy sản xuất tinh bột sắn Gia Lai - Cơ sở 2).

- Phối hợp với UBND phường Ngô Mây, Công an thị xã kiểm tra kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường theo đề án bảo vệ môi trường của Khu quy hoạch chế biến tinh bột sắn.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc theo đơn phản ánh của nhân dân về việc nổ mìn gây thiệt hại tài sản, mất an toàn khu vực của mỏ đá xây dựng đối với Doanh nghiệp tư nhân Gia Hải tại phường Ngô Mây.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân thị xã xác nhận 03 giấy xác nhận bảo vệ môi trường cho hộ gia đình, cá nhân.

3.2. Lĩnh vực khoáng sản:

- Kiểm tra khối lượng thực hiện các hạng mục công trình phục vụ đóng cửa mỏ khai thác đá tại phường Ngô Mây của Công ty cổ phần lâm nghiệp và xây dựng An Khê.

- Phối hợp với Công an thị xã (Đội Cảnh sát điều tra tội phạm về Kinh tế - Ma túy - Môi trường), UBND xã, phường kiểm tra, kiểm soát hoạt động khoáng sản trái phép trên địa bàn. Vì vậy đã góp phần hạn chế tình trạng khai cát, sỏi trái phép xảy ra trên địa bàn thị xã.

4. Công tác thực hiện chế độ, chính sách đối với công chức:

Thực hiện đúng, đầy đủ các chế độ, chính sách cho công chức theo quy định; thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng cho từng công chức.

5. Nhận xét, đánh giá những tồn tại, hạn chế:

Hiện tại, đơn vị đang còn thiếu 02 biên chế và chưa có Phó Trưởng phòng nên khó khăn trong công tác điều phối về nhiệm vụ chuyên môn để đảm bảo giải quyết công việc được kịp thời, đúng tiến độ. Tuy nhiên, với nỗ lực của cả tập thể đơn vị đã cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ chuyên môn thuộc trách nhiệm giải quyết của đơn vị.

IV. XÂY DỰNG KẾ HOẠCH CÔNG TÁC TRỌNG NĂM 2020.

1. Triển khai thực hiện kết quả Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch thị xã An Khê;

2. Triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 sau khi được UBND tỉnh phê duyệt;

3. Triển khai thực hiện giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn thị xã;

4. Triển khai thực hiện công tác Kiểm kê đất đai năm 2019;

5. Tiếp tục triển khai rà soát kê khai đăng ký lần đầu cho các hộ sử dụng đất trên địa bàn các xã, phường chưa được kê khai cấp giấy CNQSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

6. Thực hiện công tác thu hồi, đền bù giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn thị xã đúng quy định;

7. Phối hợp ngành chức năng cùng UBND các xã, phường thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ công tác bảo vệ môi trường các nhà máy, cơ sở sản xuất kinh doanh các hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn có nguy cơ tác động đến môi trường;

8. Phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại các khu quy hoạch dân cư trên địa bàn thị xã.

Trên đây là kết quả hoạt động công tác năm 2019 và kế hoạch chương trình công tác năm 2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thường trực HĐND thị xã, lãnh đạo UBND thị xã theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:
- TT. HĐND thị xã;
- LĐ UBND thị xã;
- VP. HĐND-UBND thị xã;
- Phòng Nội vụ;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Người ký: Phòng Tài nguyên và Môi trường
Email: tnmt.ankhe@gialai.gov.vn
Cơ quan: Thị xã An Khê, Tỉnh Gia Lai
Thời gian ký: 18.11.2019 07:50:24 +07:00

Đặng Quốc Hoài Huy